

Konserniyhteisöt 31.12.2024					
Tytäryhteisöt	Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta t€	Osuus vpostat€	Kommentit tp 12/2024	Huomiot
Kiinteistöyhtiöt					
Kiint.Oy Riihikallion päiväkotikeskus	100	1 071	1 415	Tilikauden tulos -240 584,,27 euroa. Verot on maksettu ja yhtiön tilintarkastus käynnissä. Verottajan purkulupa tulossa, jonka jälkeen ilmoitus PRH:lle.	Konsernijaosto päätti 27.2.2023 § 4 antaa omistajapoliittisena ohjeenaan, että kunta voi ryhtyä toimenpiteisiin Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskus Oy:n purkamiseksi vapaaehtoisella selvitystilamenettelyllä ja toimintojen liittämistä osaksi kunnan toimintoja. Vapaaehtoinen selvitystila käynnistetty 5/2023. Lopullista purkautumista edistetty vuoden 2024 aikana. Kunta pääomitti yhtiötä. Tilannekuva: huhtikuu 2025 selvitysmieheltä saadun tiedon mukaan yhtiön tilinpäätös 2024 on tilintarkastajalla ja purkulupa on pyydetty verottajalta. Yhtiön loppuselvitys on tavoitteena saada tiedoksi ennen nykyisen kunnanhallituksen työskentelyn päättymistä.
Kiint.Oy Riihikallion lähipalvelukeskus	100	345	3 671	Tulos 46 811,33 euroa tappiolla. Toiminnan nostaminen voitolliseksi edellyttää vuokrien nostoa ja käyttöasteen parantamista.	Yhtiön omistamat tilat ovat vajaakäytössä ja vuokrataso on alhainen. Käyttöastetta on saatu nostettua vuoden 2023 tilanteesta. Vuokratilojen käyttöaste oli tilikauden aikana kohtuullinen ja 31.12.2024 tilanteessa 84,4%. Yhtiön maksuvalmius on ollut tilikauden aikana kohtalainen. Liiketoista saatavien vuokratuottojen riittäminen kattamaan yhtiön kulurakenne on haastava. Yhtiön toiminta ei kuulu kunnan perustehtävän mukaiseen toimintaan ja yhtiöstä irtautuminen tavoitteena. Yhtiön tilojen myyntiä pyritään edistämään.
Kiint.Oy Kerava-Tuusulan paloasema	60	21	4 838	Tilat vuokrattu KUP:lle ja Tuusulan VPK:lle. Talous tasapainossa, hoitopuolen vuokrankorotusmahdollisuus 2 x vuodessa. Pääomapuolen tuotoilla katetaan lainojen lyhennykset ja korot suunnitellusti.	Maalämpöinvestointi, urakka vastaanotettu vuoden 2024 lopulla. Lainaa nostettu 1,2 miljoonaa euroa. Haettu maksatus ARA avustus öljylämmityksestä luopumiseen (134 190 euroa). ARA päätös 15.6.2023. Yhtiön osalta tunnusteltu yhteiskuntakiinteistö sijoittajien kiinnostusta alkuvuoden 2025 aikana. Sijoittajien ja hyvinvointialueen intressiä ostoon tutkitaan vuoden 2025 aikana, toistaiseksi ei ole ostotarjouksia. Ei kunnan ydintoimintaa.
Kiint.Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo	67	451	6	Liikevaihto edellisten vuosien tasolla, nollatulos. Vuokralaisina kunta sekä TSV/KUVES. Yhtiön talous on tasapainossa.	Rakennuksen tekninen taso pidetään hyvänä. Yhtiö varautunut tuleviin peruskorjaustarpeisiin. Vuosi 2024 toteutunut suunnitelmien mukaan hallinnollisesti, teknisesti ja taloudellisesti. Yhtiön taloudellinen asema on hyvä. Kiinteistössä vältyttiin ennalta arvaamattomilta vahingoilta.
Kiint.Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo	100	4 348	-	Tilikauden tulos 1 172 364,02 euroa. Verot on maksettu ja yhtiön tilintarkastus käynnissä. Verottajan purkulupa tulossa, jonka jälkeen ilmoitus PRH:lle.	Konsernijaosto päätti antaa omistajapoliittisena ohjeenaan 31.1.2022 § 4, että kunta voi ryhtyä valmistelemaan Kiinteistö Oy Lahelankankaan toimitalon purkamista vapaaehtoisella selvitystilamenettelyllä ja toimintojen liittämistä osaksi kunnan toimintoja. Vapaaehtoinen selvitystilamenettely on käynnistetty 5 / 2023. Yhtiön lopullista purkautumista on edistetty vuoden 2024 aikana. Kunta pääomitti yhtiötä. Tilannekuva: huhtikuu 2025 selvitysmieheltä saadun tiedon mukaan yhtiön tilinpäätös 2024 on tilintarkastajalla ja purkulupa on pyydetty verottajalta. Yhtiön loppuselvitys tavoitteena saada tiedoksi ennen nykyisen kunnanhallituksen työskentelyn päättymistä.
Muut yhtiöt					
Tuusulan kunnan Kiinteistöt Oy	100	7 263	55 268	Yhtiön talous tasapainossa, tulos 1000 euroa	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin (iso kassa, asuintalovaraukset). Korkokustannukset kasvaneet yleisen korkotason noususta johtuen. Lainasalkun suojaus hyvä, ei oleellisia korkokulunousuja odotettavissa lähivuosille. Vuokrantarkistus vuonna 2024 keskimäärin n. 2,89% ja 2,96% vuonna 2025. PTS-töitä priorisoidaan siten, että asuntokantaan ei synny oleellista korjausvelkaa.
Kellokosken Jäähalli Oy	74,3	222	73	Liikevaihto kasvanut, tulos tappiolla 24 000 euroa.	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin. Vuonna 2024 uusittu kaukalon laidat ja materiaali vaihdettu vanerista muoviin. Kaukaloremonttilaina 50 000 €. Elokuussa rikkoutui jäähdytyskompressor, uusittu kulut n. 29 000 €. Jäävuorojen tuntihintaa korotettu tammikuun alusta 15 eurolla, tuntihint 135 euroa (alv 10 %). Hinnankorotus kasvatti liikevaihtoa n. 25 000 €.

Konserniyhteisöt 31.12.2024					
Tytäryhteisöt	Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta t€	Osuus vpostat€	Kommentit tp 12/2024	Huomiot
Tuusulan Jäähalli Oy	100,0	1 115	735	Liikevaihto kasvanut hieman, tulos tappiollinen 146 300 euroa. Lainamäärä kasvanut. Yhtiöllä on lainaa 612 000 euroa.	Yhtiö osallistuu aktiivisesti Hyrylän urheilupuiston ja alueen kokonaiskehittämiseen ja täydentää sitä jääurheilun ja liikuntamahdollisuuksien osalta. Jäätuntien hinnat pidetään kilpailukykyisinä alueen muihin halleihin verrattuna. Jään hintoihin ei korotustarpeita kaudella 2024-2025. Molemmat jäähallit ovat olleet auki tammikuun alusta joulukuun loppuun. Vanhemman jäähallin puku-, pesu- ja kuivaushuoneiden saneeraukset tehty.
Tuusulan urheilukeskus	89,2	1 356	14 008	Tilikauden tappio -241 000 euroa. Yhtiön lainamäärän merkittävä kasvu. Yhtiöllä on lainaa 14,3 miljoonaa euroa.	Tuusulan Tekonurmi Oy ja Tuusulan Tenniskeskus Oy sulautuneet yhtiöön. Uudesta monitoimihallista on kehittymässä Urheilukeskuksen sydän. Hallin toimintaa mahdollistavien ulkopuolisten toimijoiden kilpailuttamisten valmistelua on tehty aktiivisesti kevään 2024 aikana. Uuden monitoimihallin lisäksi v. 1980 valmistuneen Tenniskeskuksen tiloja on peruskorjattu ja päivitetty ajanmukaisiksi.
Osakkuusyhteisöt		Osuus omasta pääomasta €	Osuus vpostat€	Kommentit tp 12/2024	Huomioita
Keski-Uudenmaan työterveys Oy	13,8	201	213	Yhtiön tilikauden voitto oli 363 503 euroa. Yhtiön omavaraisuus koheni vuodesta 2023, ollen 48,52%.	Yhtiöllä 10 omistajaa vuonna 2024. Viidellä omistajalla omistussuus on alle 10 % (hankintalaki Inhouse omistussuusvaatimus). Tilikausi 2024 oli yhtiön 7. operatiivinen toimintavuosi. Itä-Uudenmaan laajentuminen ja palvelutarjoaman vahvistumisen myötä tilikauden myynti oli merkittävästi edellistä tilikautta suurempi. Kasvanut myynti suhteessa kiinteisiin kustannuksiin paransi yhtiön kannattavuutta. Viidin Nummelassa siirretty uusiin tarkoituksenmukaisiin toimitiloihin.
Muut merkittävät osakeomistukset	Kunnan omist	Osuus omasta pääomasta €	Osuus vpostat€	Kommentit tp 12/2024	Huomioita
Kiljavan Sairaala Oy	18	2 298	178	Yhtiön tilikauden voitto 31 901,45 euroa. Yhtiön nettovelat 12/2024 noin 991 600 euroa (pitkäaikainen n. 665 000 euroa)	Kiljavan sairaalan hoito- ja kuntoutustoiminta Keusoten toiminnaksi 1.1.2021 alkaen. Yhtiön tilat on vuokrattu Keusotelle. Riskinä Keusoten mahdollinen tilojen irtisanominen vuoden 2025 loppuun mennessä (vuokrasopimuksen jatko). Yhtiökokouksessa 16.4.2025 yhtiötä pyydetty jatkamaan yhtiön strategisten toiminta-vaihtoehtojen selvittämistä toimintaympäristömuutoksessa.